LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2014

Table des matières

1 Faits saillants – RMR de Hamilton

2 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Stabilité continue des stocks de logements neufs et inoccupés

5 Faits saillants – RMR de Brantford

5 Marché de la revente

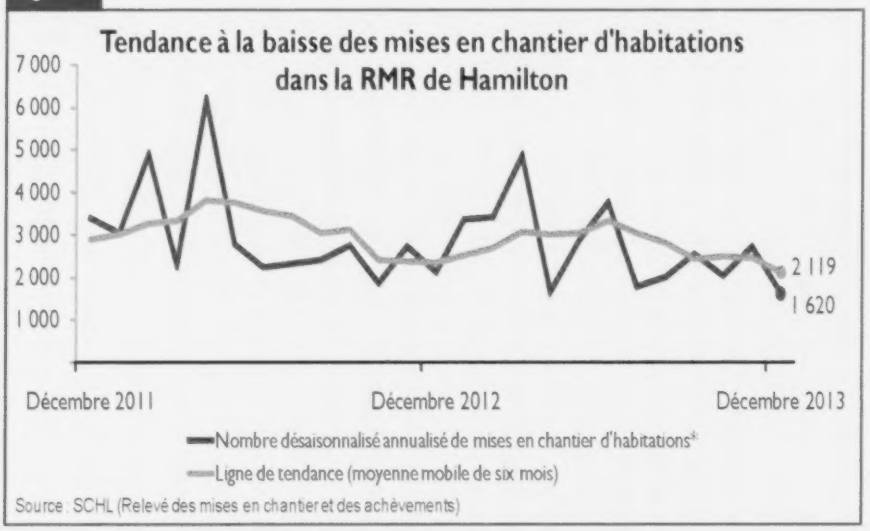
6 Cartes

12 Tableaux

Faits saillants – RMR de Hamilton

- Les mises en chantier d'habitations ont tendance à diminuer dans la RMR de Hamilton.
- Les intentions de construction de logements collectifs se sont accrues.
- Les ventes d'habitations existantes conclues en 2013 ont dépassé celles de l'année précédente.

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le nombre des mises en chantier a continué de fléchir. Il est passé de 2 473 en novembre à 2 119 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) des mises en chantier d'habitations. Le nombre total des mises en chantier diminue depuis le mois de juillet 2013. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 1 620 en décembre, en baisse par rapport à celui de 2 720 enregistré en novembre. Le ralentissement de la construction résidentielle observé en décembre est entièrement attribuable à la réduction des mises en chantier de maisons individuelles et de logements en rangée.

La valeur totale des permis de construire se rapportant à des bâtiments résidentiels a progressé en novembre 2013 par rapport au même mois de 2012. Ces permis permettent de quantifier les intentions de construction et peuvent donner une indication du nombre des habitations qui seront mises en chantier dans l'avenir. Les intentions de construction de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont presque doublé au quatrième trimestre de 2013, alors qu'elles étaient très peu nombreuses au cours des trois derniers mois de 2012. Parallèlement, la valeur des permis visant la construction de maisons individuelles a baissé de 23 % au cours de la même période.

Dans la RMR de Hamilton, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 2,5 % en novembre 2013 par rapport au même mois de l'année précédente. Depuis octobre 2013, la croissance de l'IPLN a toujours dépassé les 2 %, signe de la stabilité du marché de l'habitation de Hamilton. La majoration de l'IPLN en 2013 s'explique surtout par le débordement de la demande du marché de la revente, qui est tendu en raison du repli des nouvelles inscriptions, sur le marché du neuf. Généralement, les prix évoluent de façon très similaire, que ce soit sur le marché du neuf ou sur celui de la revente.

Marché de la revente

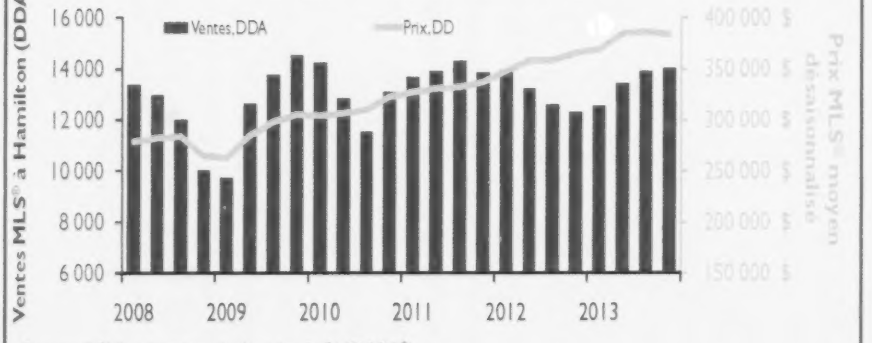
Au quatrième trimestre de 2013, le nombre désaisonnalisé des unités ayant changé de propriétaire a atteint son plus haut niveau depuis deux ans, soit 3 500. La vigueur du marché de la revente au quatrième trimestre a contribué à faire grimper à 13 471 le nombre des transactions touchant des habitations existantes conclues en 2013 dans la RMR de Hamilton, ce qui représente un gain de 3,3 % par rapport au résultat de 2012. D'une manière générale, le marché de l'habitation de Hamilton se caractérise par une reprise des ventes depuis l'été dernier. Après être restés en retrait à la fin de 2012 et au début de 2013, les acheteurs d'habitations ont été nombreux durant le second semestre de 2013. La crainte d'une hausse des taux hypothécaires a suscité un sentiment d'urgence qui a poussé de nombreux acheteurs potentiels à acquérir une habitation avant l'expiration de la période durant laquelle leur prêteur leur garantissait un taux d'intérêt.

Au quatrième trimestre, l'offre a fléchi sur le marché de la revente. Selon les données obtenues auprès de la Realtors Association of Hamilton-Burlington, au rythme actuel des ventes conclues chaque mois, il faudrait environ 2,9 mois pour écouler les stocks (inscriptions courantes) sur le marché de la revente, soit moins de temps qu'en décembre 2012 (4,1 mois). D'une année à l'autre, les ventes ont progressé dans tous les marchés locaux au quatrième trimestre, à l'exception de ceux de Waterdown et de Glanbrook.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a continué de favoriser les vendeurs au quatrième

Figure 2

Accroissement des reventes dans la RMR de Hamilton au quatrième trimestre de 2013



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Nota : Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

trimestre de 2013, car le nombre des ventes d'habitations existantes a augmenté tandis que celui des nouvelles inscriptions a diminué. Le RVNI est un indicateur de la pression exercée sur les prix de revente. Sur le marché de Hamilton-Burlington dans son ensemble, lorsque le RVNI est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Par contre, un RVNI supérieur à 60 % est caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs. Dans un tel marché, les prix montent généralement à un rythme plus rapide que l'inflation globale. Quand le RVNI se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré. Les nouvelles inscriptions servent d'indicateur de l'offre d'habitations existantes, tandis que les ventes donnent une idée de la demande. Le RVNI est passé de 71 % au troisième trimestre à 77 %, au quatrième. Le marché est demeuré favorable aux vendeurs depuis le premier trimestre de 2011. De ce fait, parmi les RMR canadiennes, le marché de la revente de Hamilton est reconnu comme étant l'un des plus dynamiques.

Le prix moyen désaisonnalisé des habitations existantes n'a pratiquement pas bougé entre les troisième et quatrième trimestres. Cependant, d'une année sur l'autre, le prix moyen s'est alourdi considérablement par rapport au quatrième trimestre de 2012. Le marché de Hamilton se classe au troisième rang parmi les grands centres du Canada pour l'ampleur de la hausse des prix observée pendant l'ensemble de l'année 2013. À cet égard, les deux premières places sont occupées par les marchés de Brantford et de Thunder Bay, où les majorations ont atteint respectivement 7,7 % et 6,9 %. En 2013, les prix se sont alourdis à un rythme conforme à la moyenne dans l'ensemble de la RMR de Hamilton. Par contre, les sous-marchés de Waterdown et de Hamilton Centre ont connu la plus forte hausse des prix, tandis que ceux de Glanbrook et de Grimsby ont enregistré l'augmentation la plus faible.

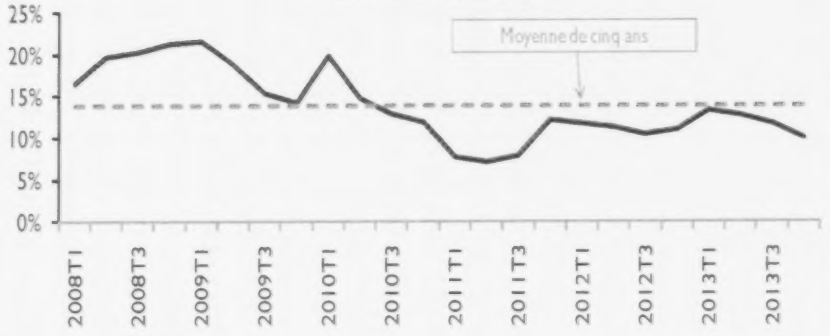
Dans la RMR de Hamilton, l'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet – Banque NationaleMC, qui s'appuie sur des techniques statistiques pour lisser les changements observés dans les types et la qualité des habitations vendues, a augmenté de 3,7 % en décembre 2013 par rapport à décembre 2012. L'indice a reculé légèrement, soit de 0,6 %, entre les mois de novembre et de décembre 2013.

Stabilité continue des stocks de logements neufs et inoccupés

Le rapport du nombre d'unités neuves inoccupées au nombre d'habitants au pays – un moyen simple de déterminer un éventuel risque de construction excessive – est descendu à 9,9 % au quatrième trimestre de 2013, après s'être élevé à 11,7 % au trimestre précédent. Depuis la récession de 2008, ce rapport s'est établi en moyenne à 14 % environ.

Figure 3

Rapport unités neuves en stock par tranche de population de Hamilton inférieur à la moyenne des années antérieures



Sources : Statistique Canada, SCHL

En 2013, les stocks de logements neufs et inoccupés sont demeurés relativement stables. Ils englobent les unités nouvellement achevées et inoccupées, mais ils excluent les unités en construction, car certaines d'entre elles ont été vendues sur plan. Le stock de maisons individuelles et de jumelés neufs et inoccupés n'a pratiquement pas bougé en novembre 2013 comparativement au même mois de l'année précédente. Par contre, celui composé de maisons en rangée et d'appartements neufs et inoccupés a baissé de 50 %. C'est la deuxième fois en autant d'années que le niveau mensuel des stocks est aussi bas.

Faits saillants – RMR de Brantford

- Les mises en chantier d'habitations ont tendance à ralentir à Brantford.
- Le taux de chômage est à son plus bas depuis cinq ans.
- Les ventes d'habitations existantes ont atteint un niveau record.

Marché du neuf

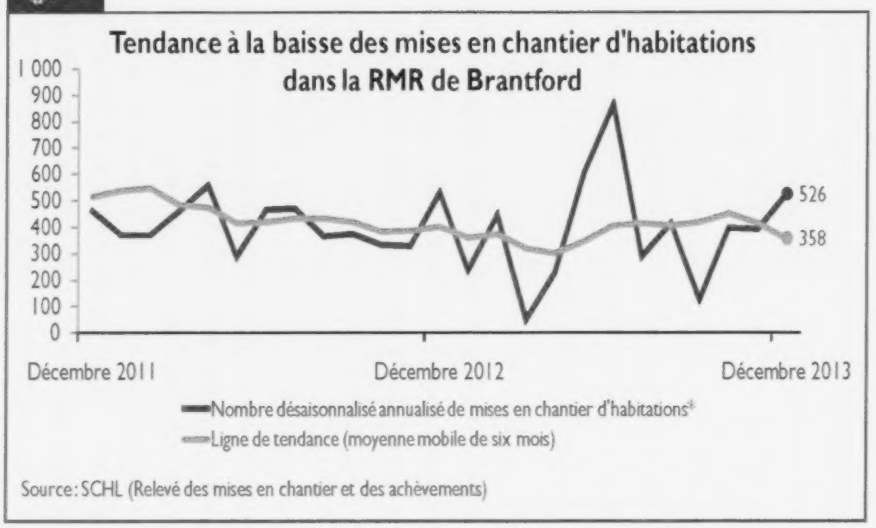
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford, les mises en chantier ont continué de fléchir. Leur nombre est passé de 414 en novembre à 358 en décembre. Il s'agit d'un deuxième recul en autant de mois. En données mensuelles désaisonnalisées annualisées, 394 unités ont été commencées en novembre, et 526 en décembre. L'amélioration de la conjoncture économique et la plus forte migration d'acheteurs en provenance des municipalités avoisinantes, où les habitations sont plus chères, ont contribué à la stabilité de la construction résidentielle dans la RMR de Brantford. L'emploi a augmenté de 1,9 % en 2013, ce qui constitue la plus forte progression depuis cinq ans. Inversement, la population active a diminué de 0,4 % et, de ce fait, le taux de chômage annuel est descendu à son niveau le plus bas depuis la récession de 2008.

Marché de la revente

Au quatrième trimestre de 2013, le nombre désaisonnalisé des logements ayant changé de propriétaire dans la RMR de Brantford a atteint son plus haut niveau trimestriel à ce jour. Par contre, le nombre des nouvelles inscriptions s'est nettement replié, ce qui a fait grimper considérablement le rapport ventes-nouvelles inscriptions et a fait en sorte que le marché est devenu très favorable aux vendeurs. Puisque ces derniers tiennent fermement les rênes, le marché de la revente a connu la plus forte hausse des prix depuis le deuxième trimestre de 2012. Si l'on se fie à l'augmentation annuelle du prix des habitations, la RMR de Brantford s'est distinguée comme étant la RMR canadienne ayant enregistré la plus forte majoration des prix en 2013.

L'abordabilité des logements pour propriétaires-occupants est demeurée favorable, parce que la région a continué d'attirer des acheteurs en provenance des municipalités voisines et du Grand Toronto.

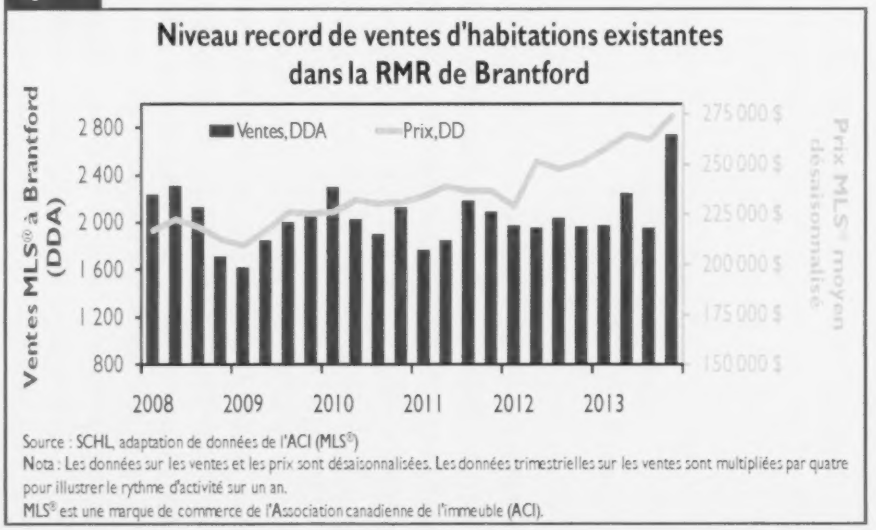
Figure 4



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

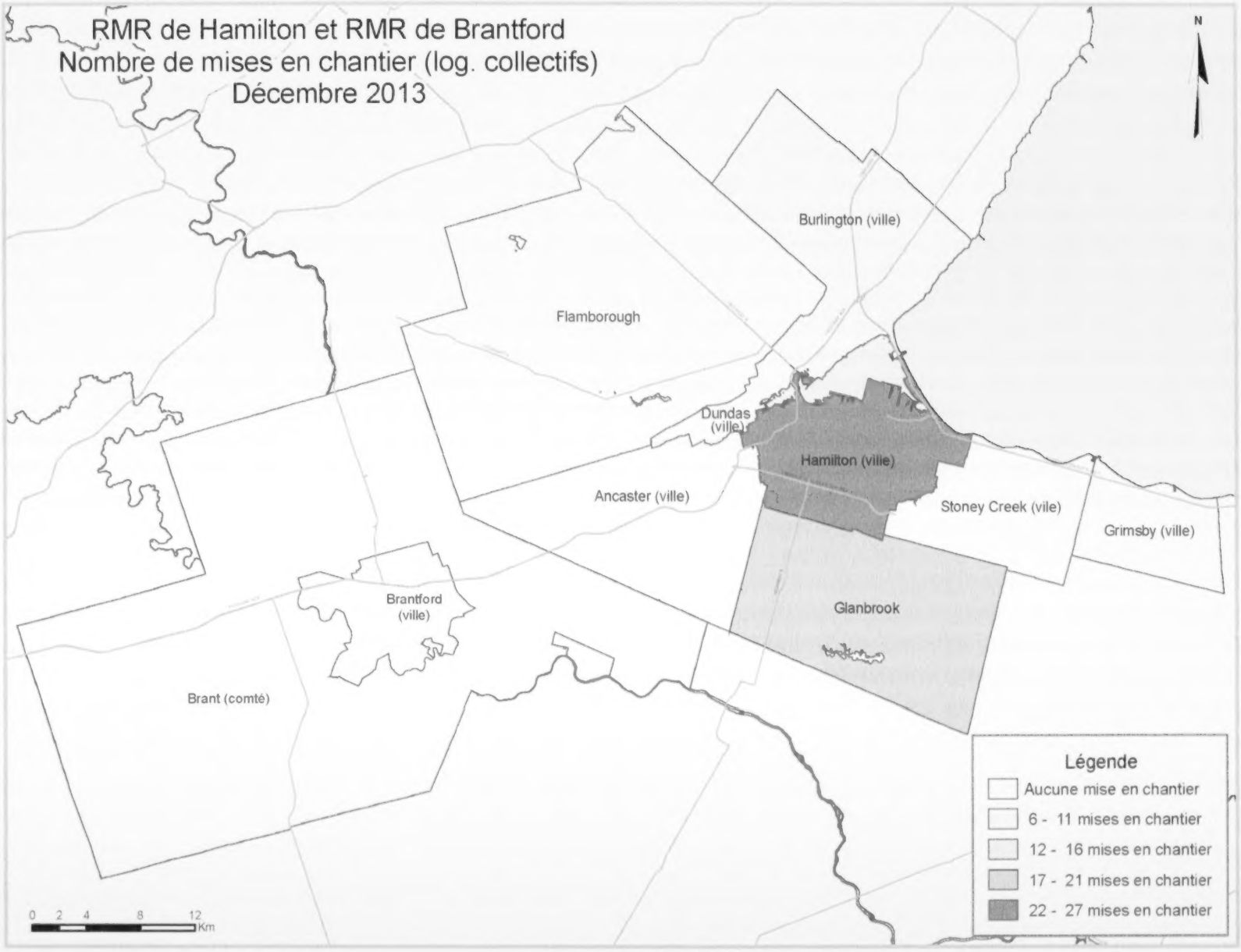
Figure 5

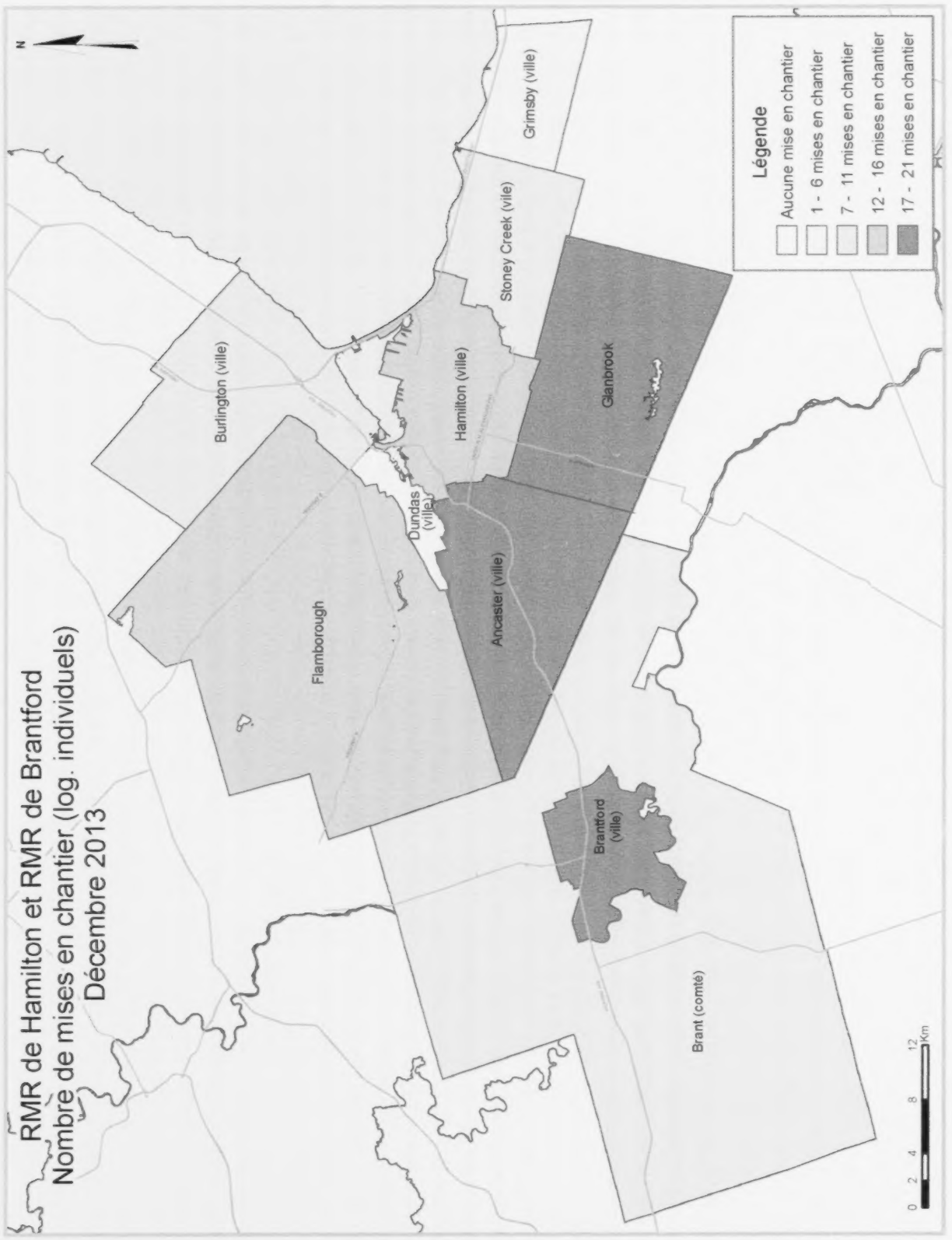


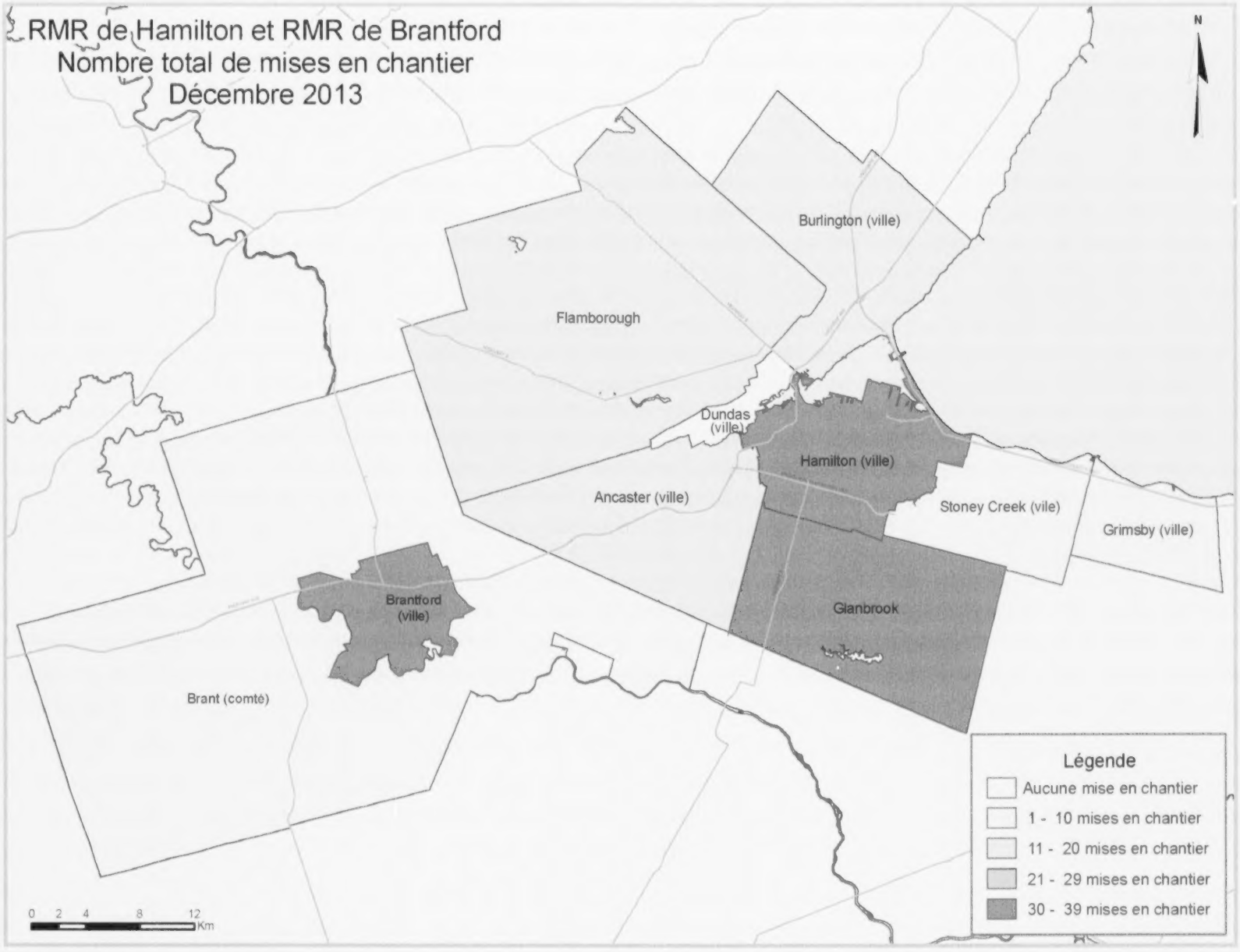
Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

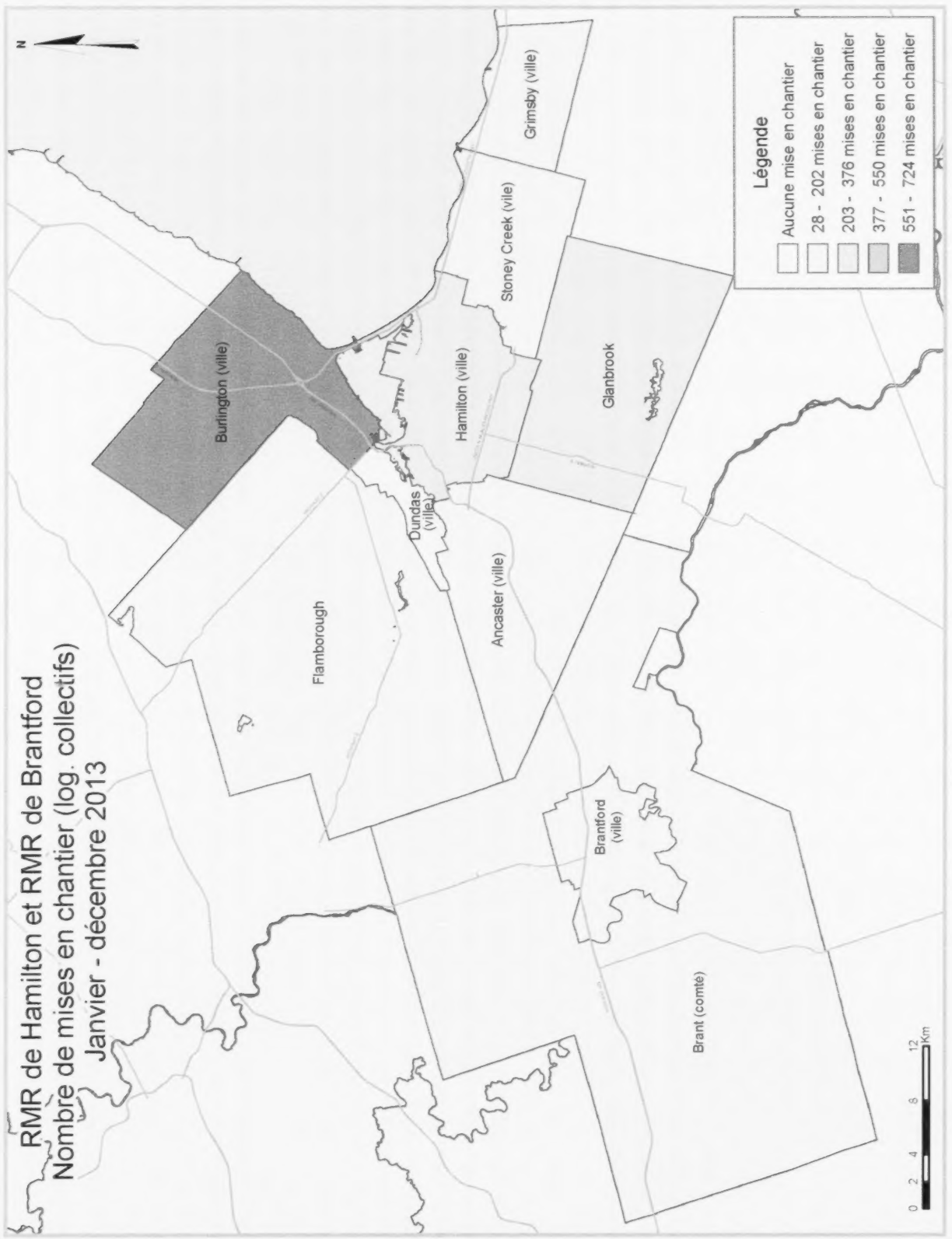
Nota : Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

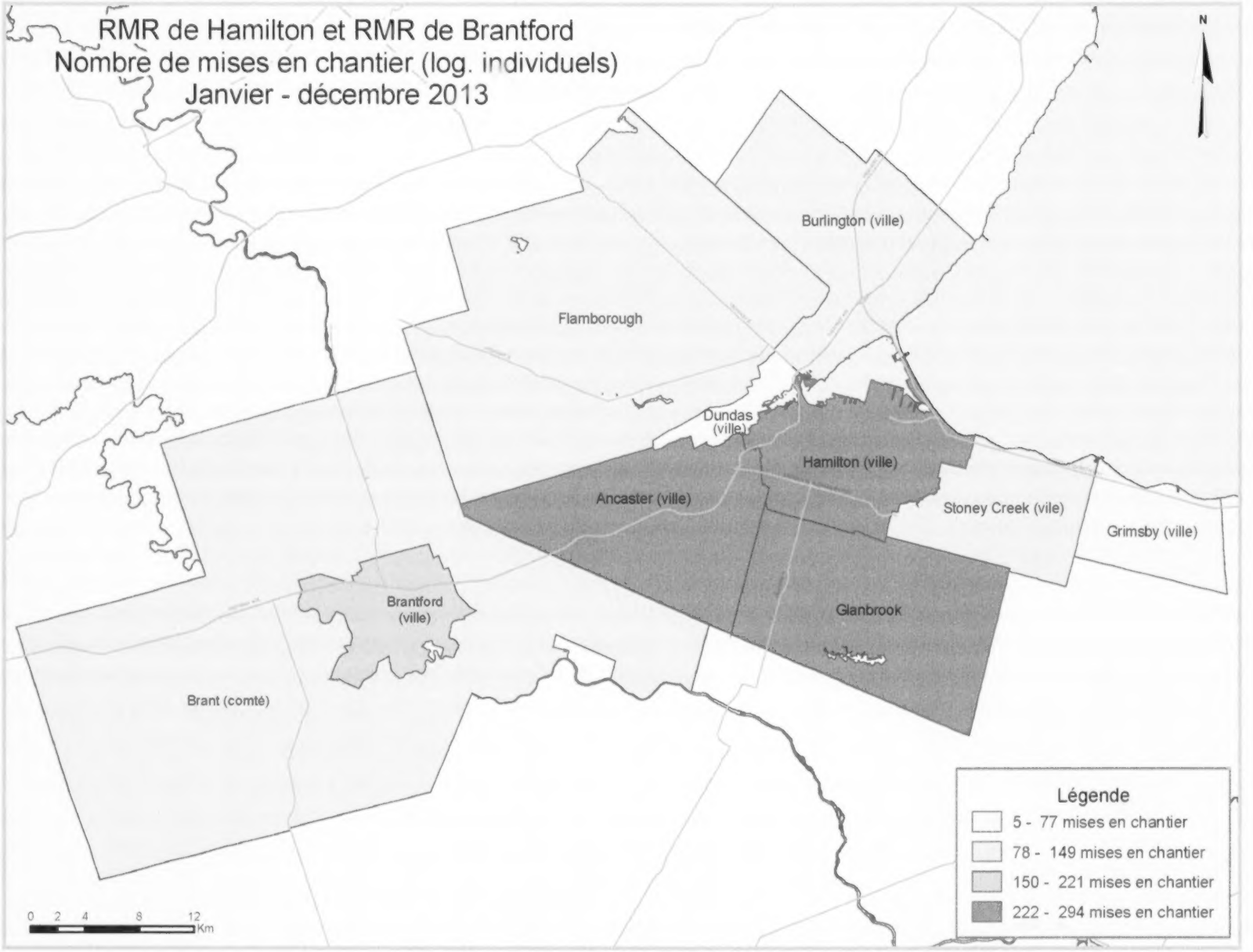
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

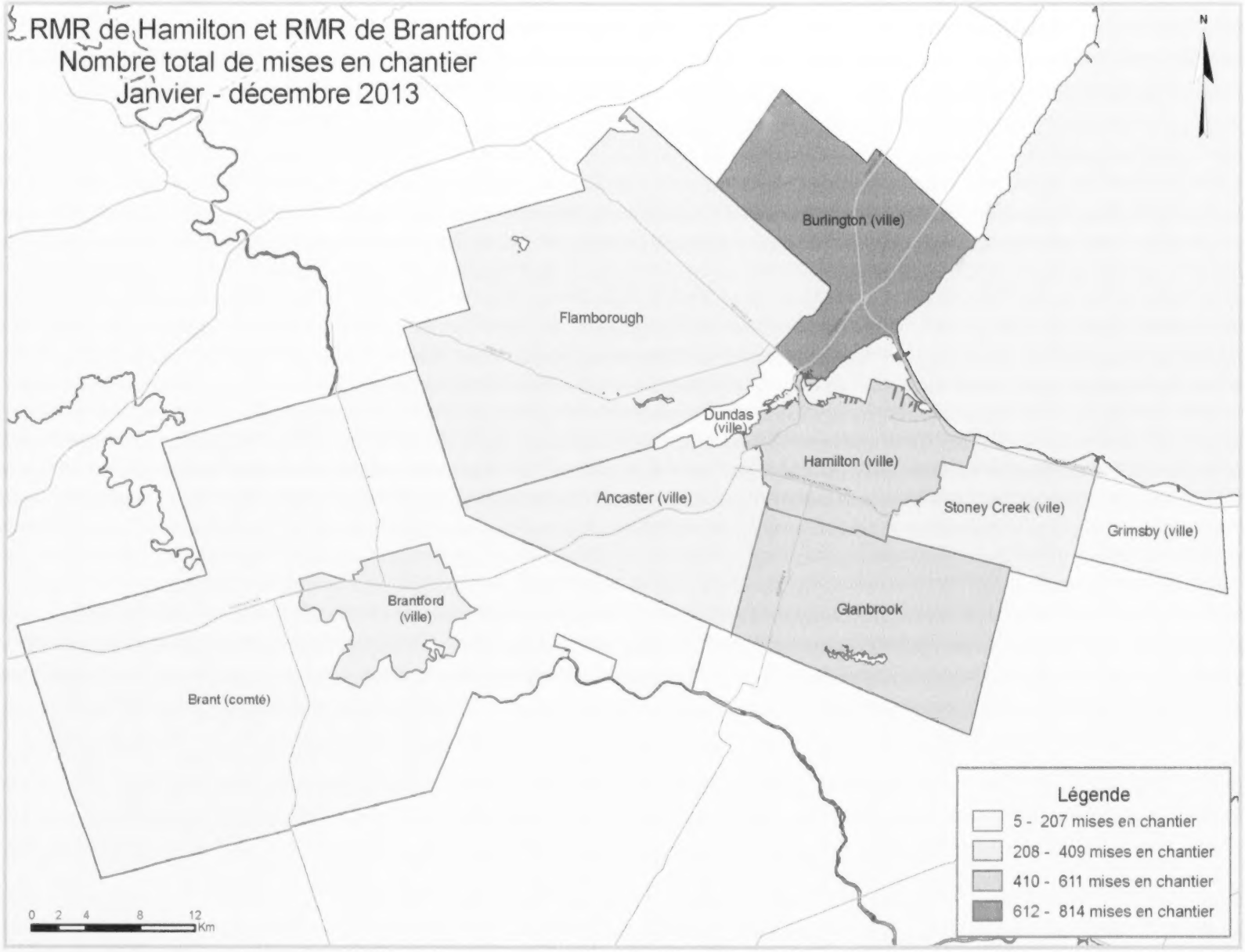

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
17 - 21 mises en chantier
22 - 27 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2013
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
17 - 21 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
30 - 39 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2013
N
Légende
Aucune mise en chantier
28 - 202 mises en chantier
203 - 376 mises en chantier
377 - 550 mises en chantier
551 - 724 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
5 - 77 mises en chantier
78 - 149 mises en chantier
150 - 221 mises en chantier
222 - 294 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
5 - 207 mises en chantier
208 - 409 mises en chantier
410 - 611 mises en chantier
612 - 814 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Hamilton RMR[1]	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[2]	2 473	2 119
DDA	2 720	1 620
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	101	84
décembre - logements collectifs	75	53
décembre - tous les logements	176	137
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 389	1 159
Janvier à décembre - logements collectifs	1 580	1 550
Janvier à décembre - tous les logements	2 969	2 709

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Brantford RMR[1]	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[2]	414	358
DDA	394	526
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	23	30
décembre - logements collectifs	17	10
décembre - tous les logements	40	40
Janvier à décembre - maisons individuelles	286	261
Janvier à décembre - logements collectifs	116	135
Janvier à décembre - tous les logements	402	396

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2013	84	16	26	0	11	0	0	0	137
Décembre 2012	100	0	46	1	29	0	0	0	176
Variation en %	-16,0	s.o.	-43,5	-100,0	-62,1	s.o.	s.o.	s.o.	-22,2
Cumul 2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Cumul 2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2013	620	86	331	10	266	673	182	359	2 527
Décembre 2012	648	48	314	9	295	694	168	0	2 176
Variation en %	-4,3	79,2	5,4	11,1	-9,8	-3,0	8,3	s.o.	16,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2013	110	14	31	2	47	4	0	0	208
Décembre 2012	256	2	78	0	58	0	0	24	418
Variation en %	-57,0	**	-60,3	s.o.	-19,0	s.o.	s.o.	-100,0	-50,2
Cumul 2013	1 166	60	416	14	342	361	0	0	2 359
Cumul 2012	1 516	72	704	10	324	124	6	413	3 169
Variation en %	-23,1	-16,7	-40,9	40,0	5,6	191,1	-100,0	-100,0	-25,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2013	47	6	3	1	7	0	s.o.	s.o.	64
Décembre 2012	49	1	10	0	9	0	s.o.	s.o.	69
Variation en %	-4,1	**	-70,0	s.o.	-22,2	s.o.	s.o.	s.o.	-7,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2013	109	14	31	2	47	4	s.o.	s.o.	207
Décembre 2012	259	2	76	0	61	0	s.o.	s.o.	398
Variation en %	-57,9	**	-59,2	s.o.	-23,0	s.o.	s.o.	s.o.	-48,0
Cumul 2013	1 184	57	423	14	344	361	s.o.	s.o.	2 383
Cumul 2012	1 496	69	698	10	318	134	s.o.	s.o.	2 725
Variation en %	-20,9	-17,4	-39,4	40,0	8,2	169,4	s.o.	s.o.	-12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2013	30	0	10	0	0	0	0	0	40
Décembre 2012	23	0	14	0	3	0	0	0	40
Variation en %	30,4	s.o.	-28,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0
Cumul 2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Cumul 2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2013	166	10	29	0	47	0	0	0	252
Décembre 2012	159	8	38	0	72	0	14	0	291
Variation en %	4,4	25,0	-23,7	s.o.	-34,7	s.o.	-100,0	s.o.	-13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2013	38	0	22	0	17	0	0	0	77
Décembre 2012	34	2	3	0	0	0	0	0	39
Variation en %	11,8	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	97,4
Cumul 2013	253	8	88	0	68	3	7	0	427
Cumul 2012	257	4	34	0	56	0	25	61	437
Variation en %	-1,6	100,0	158,8	s.o.	21,4	s.o.	-72,0	-100,0	-2,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2013	24	0	16	0	14	0	s.o.	s.o.	54
Décembre 2012	28	0	4	0	14	0	s.o.	s.o.	60
Variation en %	-14,3	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-10,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2013	34	0	7	0	12	0	s.o.	s.o.	53
Décembre 2012	29	2	2	0	4	0	s.o.	s.o.	37
Variation en %	17,2	-100,0	**	s.o.	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	43,2
Cumul 2013	258	8	76	0	68	3	s.o.	s.o.	434
Cumul 2012	258	7	44	0	55	0	s.o.	s.o.	381
Variation en %	0,0	14,3	72,7	s.o.	23,6	s.o.	s.o.	s.o.	13,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2013	72	10	26	0	11	0	0	0	119
Décembre 2012	79	0	46	1	9	0	0	0	135
Hamilton (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Décembre 2013	11	6	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2012	14	0	0	0	20	0	0	0	34
Grimsby Town									
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Hamilton (RMR)									
Décembre 2013	84	16	26	0	11	0	0	0	137
Décembre 2012	100	0	46	1	29	0	0	0	176
Brant (ville)									
Décembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2012	12	0	3	0	3	0	0	0	18
Brantford (ville)									
Décembre 2013	21	0	10	0	0	0	0	0	31
Décembre 2012	11	0	11	0	0	0	0	0	22
Brantford (RMR)									
Décembre 2013	30	0	10	0	0	0	0	0	40
Décembre 2012	23	0	14	0	3	0	0	0	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2013	512	72	247	2	148	237	182	52	1 452
Décembre 2012	524	46	271	7	237	170	168	0	1 423
Hamilton (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Décembre 2013	87	14	20	0	67	436	0	307	931
Décembre 2012	104	2	35	0	50	524	0	0	715
Grimsby Town									
Décembre 2013	21	0	64	8	51	0	0	0	144
Décembre 2012	20	0	8	2	8	0	0	0	38
Hamilton (RMR)									
Décembre 2013	620	86	331	10	266	673	182	359	2 527
Décembre 2012	648	48	314	9	295	694	168	0	2 176
Brant (ville)									
Décembre 2013	68	2	3	0	14	0	0	0	87
Décembre 2012	56	2	3	0	12	0	0	0	73
Brantford (ville)									
Décembre 2013	98	8	26	0	33	0	0	0	165
Décembre 2012	103	6	35	0	60	0	14	0	218
Brantford (RMR)									
Décembre 2013	166	10	29	0	47	0	0	0	252
Décembre 2012	159	8	38	0	72	0	14	0	291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2013	105	14	20	2	30	0	0	0	171
Décembre 2012	242	2	50	0	52	0	0	24	370
Hamilton (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Décembre 2013	5	0	11	0	17	4	0	0	37
Décembre 2012	12	0	20	0	6	0	0	0	38
Grimsby Town									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Décembre 2013	110	14	31	2	47	4	0	0	208
Décembre 2012	256	2	78	0	58	0	0	24	418
Brant (ville)									
Décembre 2013	14	0	0	0	10	0	0	0	24
Décembre 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Brantford (ville)									
Décembre 2013	24	0	22	0	7	0	0	0	53
Décembre 2012	19	2	3	0	0	0	0	0	24
Brantford (RMR)									
Décembre 2013	38	0	22	0	17	0	0	0	77
Décembre 2012	34	2	3	0	0	0	0	0	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2013	36	6	3	0	5	0	s.o.	s.o.	50
Décembre 2012	31	1	6	0	8	0	s.o.	s.o.	46
Hamilton (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Décembre 2013	9	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	11
Décembre 2012	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Grimsby Town									
Décembre 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2012	5	0	4	0	1	0	s.o.	s.o.	10
Hamilton (RMR)									
Décembre 2013	47	6	3	1	7	0	s.o.	s.o.	64
Décembre 2012	49	1	10	0	9	0	s.o.	s.o.	69
Brant (ville)									
Décembre 2013	6	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	7
Décembre 2012	13	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	17
Brantford (ville)									
Décembre 2013	18	0	16	0	13	0	s.o.	s.o.	47
Décembre 2012	15	0	4	0	10	0	s.o.	s.o.	29
Brantford (RMR)									
Décembre 2013	24	0	16	0	14	0	s.o.	s.o.	54
Décembre 2012	28	0	4	0	14	0	s.o.	s.o.	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2013	104	14	20	2	30	0	s.o.	s.o.	170
Décembre 2012	247	2	49	0	52	0	s.o.	s.o.	350
Hamilton (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Décembre 2013	5	0	11	0	17	4	s.o.	s.o.	37
Décembre 2012	9	0	20	0	9	0	s.o.	s.o.	38
Grimsby Town									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	3	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Hamilton (RMR)									
Décembre 2013	109	14	31	2	47	4	s.o.	s.o.	207
Décembre 2012	259	2	76	0	61	0	s.o.	s.o.	398
Brant (ville)									
Décembre 2013	15	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	25
Décembre 2012	15	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	18
Brantford (ville)									
Décembre 2013	19	0	7	0	2	0	s.o.	s.o.	28
Décembre 2012	14	2	2	0	1	0	s.o.	s.o.	19
Brantford (RMR)									
Décembre 2013	34	0	7	0	12	0	s.o.	s.o.	53
Décembre 2012	29	2	2	0	4	0	s.o.	s.o.	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	84	101	16	0	37	75	0	0	137	176	-22,2
Nouvelle ville d'Hamilton	72	80	10	0	37	55	0	0	119	135	-11,9
Hamilton (ville)	12	26	10	0	17	38	0	0	39	64	-39,1
Stoney Creek (ville)	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Ancaster (ville)	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Flamborough	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Glanbrook	19	23	0	0	20	17	0	0	39	40	-2,5
Burlington (ville)	11	14	6	0	0	20	0	0	17	34	-50,0
Grimsby Town	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Brantford (RMR)	30	23	0	0	10	14	0	3	40	40	0,0
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	21	11	0	0	10	11	0	0	31	22	40,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 159	1 389	100	94	746	1 040	704	446	2 709	2 969	-8,8
Nouvelle ville d'Hamilton	1027	1204	86	92	476	805	157	108	1746	2209	-21,0
Hamilton (ville)	232	258	28	8	55	180	149	66	464	512	-9,4
Stoney Creek (ville)	124	162	36	28	69	283	0	0	229	473	-51,6
Ancaster (ville)	240	266	0	0	36	87	6	39	282	392	-28,1
Dundas Town	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Flamborough	132	223	22	36	92	109	2	3	248	371	-33,2
Glanbrook	294	285	0	20	224	146	0	0	518	451	14,9
Burlington (ville)	90	144	14	2	163	165	547	338	814	649	25,4
Grimsby Town	42	41	0	0	107	70	0	0	149	111	34,2
Brantford (RMR)	261	286	10	12	125	101	0	3	396	402	-1,5
Brant (ville)	92	s.o.	2	s.o.	26	s.o.	0	s.o.	120	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	169	176	8	10	99	89	0	0	276	275	0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Hamilton (RMR)	37	75	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	37	55	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	17	38	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	20	17	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	20	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	10	14	0	0	0	3	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	10	11	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	732	962	14	78	345	380	359	66
Nouvelle ville d'Hamilton	462	727	14	78	105	42	52	66
Hamilton (ville)	55	102	0	78	99	0	50	66
Stoney Creek (ville)	55	283	14	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	36	87	0	0	6	39	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	92	109	0	0	0	3	2	0
Glanbrook	224	146	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	163	165	0	0	240	338	307	0
Grimsby Town	107	70	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	125	97	0	4	0	3	0	0
Brant (ville)	26	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	99	85	0	4	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Hamilton (RMR)	126	146	11	30	0	0	137	176
Nouvelle ville d'Hamilton	108	125	11	10	0	0	119	135
Hamilton (ville)	28	64	11	0	0	0	39	64
Stoney Creek (ville)	8	13	0	0	0	0	8	13
Ancaster (ville)	17	13	0	1	0	0	17	14
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Flamborough	16	0	0	0	0	0	16	0
Glanbrook	39	31	0	9	0	0	39	40
Burlington (ville)	17	14	0	20	0	0	17	34
Grimsby Town	1	7	0	0	0	0	1	7
Brantford (RMR)	40	37	0	3	0	0	40	40
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brantford (ville)	31	22	0	0	0	0	31	22

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	1 678	2 094	658	731	373	144	2 709	2 969
Nouvelle ville d'Hamilton	1 435	1 736	245	329	66	144	1 746	2 209
Hamilton (ville)	290	361	124	7	50	144	464	512
Stoney Creek (ville)	201	384	14	89	14	0	229	473
Ancaster (ville)	282	261	0	131	0	0	282	392
Dundas Town	5	10	0	0	0	0	5	10
Flamborough	224	368	22	3	2	0	248	371
Glanbrook	433	352	85	99	0	0	518	451
Burlington (ville)	146	255	361	394	307	0	814	649
Grimsby Town	97	103	52	8	0	0	149	111
Brantford (RMR)	354	365	42	33	0	4	396	402
Brant (ville)	97	s.o.	23	s.o.	0	s.o.	120	s.o.
Brantford (ville)	257	250	19	21	0	4	276	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	112	256	14	2	78	136	4	24	208	418	-50,2
Nouvelle ville d'Hamilton	107	242	14	2	50	102	0	24	171	370	-53,8
Hamilton (ville)	30	71	0	0	0	15	0	0	30	86	-65,1
Stoney Creek (ville)	3	25	0	0	0	55	0	0	3	80	-96,3
Ancaster (ville)	33	22	0	0	0	18	0	24	33	64	-48,4
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	6	95	14	0	27	0	0	0	47	95	-50,5
Glanbrook	35	29	0	2	23	14	0	0	58	45	28,9
Burlington (ville)	5	12	0	0	28	26	4	0	37	38	-2,6
Grimsby Town	0	2	0	0	0	8	0	0	0	10	-100,0
Brantford (RMR)	38	34	0	2	39	3	0	0	77	39	97,4
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	24	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	24	19	0	2	29	3	0	0	53	24	120,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 180	1 526	64	74	754	1 032	361	537	2 359	3 169	-25,6
Nouvelle ville d'Hamilton	1038	1181	62	74	585	671	33	387	1718	2313	-25,7
Hamilton (ville)	228	217	0	14	93	128	33	239	354	598	-40,8
Stoney Creek (ville)	126	179	30	0	171	207	0	0	327	386	-15,3
Ancaster (ville)	240	314	0	0	63	94	0	86	303	494	-38,7
Dundas Town	7	10	0	0	0	0	0	62	7	72	-90,3
Flamborough	157	171	20	38	139	71	0	0	316	280	12,9
Glanbrook	280	290	12	22	119	171	0	0	411	483	-14,9
Burlington (ville)	107	298	2	0	161	154	328	150	598	602	-0,7
Grimsby Town	35	47	0	0	8	207	0	0	43	254	-83,1
Brantford (RMR)	253	257	8	4	163	115	3	61	427	437	-2,3
Brant (ville)	79	s.o.	2	s.o.	21	s.o.	3	s.o.	105	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	174	122	6	4	142	94	0	61	322	281	14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Hamilton (RMR)	78	136	0	0	4	0	0	24
Nouvelle ville d'Hamilton	50	102	0	0	0	0	0	24
Hamilton (ville)	0	15	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	55	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	18	0	0	0	0	0	24
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	27	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	23	14	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	28	26	0	0	4	0	0	0
Grimsby Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	39	3	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	29	3	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	754	1 028	0	4	361	124	0	413
Nouvelle ville d'Hamilton	585	667	0	4	33	124	0	263
Hamilton (ville)	93	124	0	4	33	0	0	239
Stoney Creek (ville)	171	207	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	63	94	0	0	0	62	0	24
Dundas Town	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	139	71	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	119	171	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	161	154	0	0	328	0	0	150
Grimsby Town	8	207	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	156	90	7	25	3	0	0	61
Brant (ville)	21	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	135	69	7	25	0	0	0	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Hamilton (RMR)	155	336	53	58	0	24	208	418
Nouvelle ville d'Hamilton	139	294	32	52	0	24	171	370
Hamilton (ville)	30	71	0	15	0	0	30	86
Stoney Creek (ville)	3	75	0	5	0	0	3	80
Ancaster (ville)	31	22	2	18	0	24	33	64
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	40	95	7	0	0	0	47	95
Glanbrook	35	31	23	14	0	0	58	45
Burlington (ville)	16	32	21	6	0	0	37	38
Grimsby Town	0	10	0	0	0	0	0	10
Brantford (RMR)	60	39	17	0	0	0	77	39
Brant (ville)	14	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	24	s.o.
Brantford (ville)	46	24	7	0	0	0	53	24

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	1 642	2 292	717	458	0	419	2 359	3 169
Nouvelle ville d'Hamilton	1 439	1 661	279	383	0	269	1 718	2 313
Hamilton (ville)	314	305	40	48	0	245	354	598
Stoney Creek (ville)	247	381	80	5	0	0	327	386
Ancaster (ville)	239	331	64	139	0	24	303	494
Dundas Town	7	10	0	62	0	0	7	72
Flamborough	309	280	7	0	0	0	316	280
Glanbrook	323	354	88	129	0	0	411	483
Burlington (ville)	168	392	430	60	0	150	598	602
Grimsby Town	35	239	8	15	0	0	43	254
Brantford (RMR)	349	295	71	56	7	86	427	437
Brant (ville)	81	s.o.	24	s.o.	0	s.o.	105	s.o.
Brantford (ville)	268	160	47	35	7	86	322	281

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Décembre 2013	13	12,3	19	17,9	20	18,9	24	22,6	30	28,3	106	452 000	458 741
Décembre 2012	17	6,9	52	21,1	53	21,5	33	13,4	91	37,0	246	450 000	485 654
Cumul 2013	103	10,0	195	19,0	225	21,9	175	17,0	330	32,1	1 028	449 900	476 139
Cumul 2012	134	11,6	218	18,8	313	27,0	172	14,8	322	27,8	1 159	434 900	467 146
Hamilton (ville)													
Décembre 2013	4	13,3	6	20,0	11	36,7	7	23,3	2	6,7	30	416 900	415 763
Décembre 2012	6	8,5	34	47,9	22	31,0	5	7,0	4	5,6	71	390 000	400 170
Cumul 2013	16	7,0	66	28,8	83	36,2	37	16,2	27	11,8	229	417 490	427 606
Cumul 2012	20	9,5	65	31,0	69	32,9	20	9,5	36	17,1	210	409 995	426 302
Stoney Creek (ville)													
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2012	0	0,0	5	17,9	13	46,4	6	21,4	4	14,3	28	439 900	473 514
Cumul 2013	4	3,3	27	22,3	37	30,6	26	21,5	27	22,3	121	445 900	473 488
Cumul 2012	2	1,1	43	24,3	66	37,3	32	18,1	34	19,2	177	439 900	492 695
Ancaster (ville)													
Décembre 2013	0	0,0	4	12,1	2	6,1	9	27,3	18	54,5	33	514 990	520 805
Décembre 2012	0	0,0	2	8,3	7	29,2	4	16,7	11	45,8	24	461 798	543 420
Cumul 2013	2	0,8	17	7,2	33	13,9	53	22,4	132	55,7	237	510 990	551 149
Cumul 2012	3	1,0	21	6,8	106	34,3	69	22,3	110	35,6	309	473 900	503 920
Dundas Town													
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2012	1	9,1	2	18,2	2	18,2	4	36,4	2	18,2	11	464 900	459 773
Flamborough													
Décembre 2013	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Décembre 2012	0	0,0	3	3,2	3	3,2	17	18,1	71	75,5	94	584 000	572 957
Cumul 2013	6	3,9	15	9,9	14	9,2	16	10,5	101	66,4	152	547 500	550 994
Cumul 2012	4	2,4	10	6,0	21	12,7	28	16,9	103	62,0	166	579 000	546 671
Glanbrook													
Décembre 2013	9	25,0	8	22,2	6	16,7	7	19,4	6	16,7	36	413 200	429 420
Décembre 2012	11	37,9	8	27,6	8	27,6	1	3,4	1	3,4	29	376 650	375 872
Cumul 2013	73	25,8	70	24,7	57	20,1	42	14,8	41	14,5	283	399 990	414 185
Cumul 2012	104	36,4	77	26,9	49	17,1	19	6,6	37	12,9	286	376 820	395 721
Burlington (ville)													
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,9	109	99,1	110	694 990	906 541
Cumul 2012	0	0,0	3	1,0	14	4,9	58	20,2	212	73,9	287	525 000	707 597
Grimsby Town													
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	5,3	6	15,8	17	44,7	13	34,2	38	492 900	503 986
Cumul 2012	0	0,0	2	4,3	17	36,2	15	31,9	13	27,7	47	461 900	493 337

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Décembre 2013	13	11,7	19	17,1	20	18,0	24	21,6	35	31,5	111	454 900	474 960
Décembre 2012	17	6,6	52	20,2	54	20,9	34	13,2	101	39,1	258	450 000	523 269
Cumul 2013	103	8,8	197	16,8	231	19,6	193	16,4	452	38,4	1 176	462 000	517 297
Cumul 2012	134	9,0	223	14,9	344	23,0	245	16,4	547	36,6	1 493	457 900	514 193

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Décembre 2013	2	13,3	4	26,7	2	13,3	3	20,0	4	26,7	15	425 000	447 067
Décembre 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	15	17,2	13	14,9	12	13,8	10	11,5	37	42,5	87	459 900	508 775
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Décembre 2013	11	57,9	5	26,3	0	0,0	2	10,5	1	5,3	19	285 000	323 947
Décembre 2012	10	71,4	3	21,4	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	330 000	320 714
Cumul 2013	111	64,9	38	22,2	8	4,7	12	7,0	2	1,2	171	325 900	322 914
Cumul 2012	107	85,6	14	11,2	2	1,6	1	0,8	1	0,8	125	285 000	297 049
Brantford (RMR)													
Décembre 2013	13	38,2	9	26,5	2	5,9	5	14,7	5	14,7	34	385 000	378 265
Décembre 2012	11	37,9	7	24,1	2	6,9	2	6,9	7	24,1	29	375 000	440 559
Cumul 2013	126	48,8	51	19,8	20	7,8	22	8,5	39	15,1	258	350 000	385 588
Cumul 2012	137	53,1	35	13,6	12	4,7	17	6,6	57	22,1	258	345 000	406 176

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2013

Sous-marché	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	474 960	523 269	-9,2	517 297	514 193	0,6
Nouvelle ville d'Hamilton	458 741	485 654	-5,5	476 139	467 146	1,9
Hamilton (ville)	415 763	400 170	3,9	427 606	426 302	0,3
Stoney Creek (ville)	--	473 514	s.o.	473 488	492 695	-3,9
Ancaster (ville)	520 805	543 420	-4,2	551 149	503 920	9,4
Dundas Town	--	--	s.o.	--	459 773	s.o.
Flamborough	--	572 957	s.o.	550 994	546 671	0,8
Glanbrook	429 420	375 872	14,2	414 185	395 721	4,7
Burlington (ville)	--	--	s.o.	906 541	707 597	28,1
Grimsby Town	--	--	s.o.	503 986	493 337	2,2
Brantford (RMR)	378 265	440 559	-14,1	385 588	406 176	-5,1
Brant (ville)	447 067	s.o.	s.o.	508 775	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	323 947	320 714	1,0	322 914	297 049	8,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Décembre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	773	9,3	1 174	1 350	1 497	78,4	334 106	2,6	343 921
	Février	1 085	4,6	1 164	1 588	1 587	73,3	356 980	7,6	351 034
	Mars	1 313	-2,4	1 155	1 914	1 609	71,8	353 165	8,2	350 457
	Avril	1 394	-0,9	1 143	1 891	1 574	72,6	377 951	11,3	366 055
	Mai	1 498	-0,7	1 090	2 088	1 516	71,9	369 292	7,1	354 279
	Juin	1 295	-14,9	1 074	1 796	1 542	69,6	363 162	6,9	354 917
	Juillet	1 190	-8,7	1 074	1 595	1 580	68,0	345 807	-1,0	345 543
	Août	1 070	-11,3	1 070	1 389	1 484	72,1	364 464	13,5	373 787
	Septembre	884	-21,9	1 008	1 690	1 612	62,5	359 406	12,8	358 514
	Octobre	1 054	-1,0	1 034	1 485	1 504	68,8	367 490	11,4	371 269
	Novembre	904	-12,0	1 023	1 059	1 397	73,2	369 201	8,0	368 285
	Décembre	575	-14,7	1 026	562	1 504	68,2	336 382	6,5	359 345
2013	Janvier	719	-7,0	1 048	1 459	1 559	67,2	349 943	4,7	361 391
	Février	912	-15,9	1 017	1 390	1 488	68,3	375 381	5,2	369 465
	Mars	1 121	-14,6	1 072	1 765	1 594	67,3	388 147	9,9	377 488
	Avril	1 456	4,4	1 087	2 002	1 526	71,2	379 308	0,4	374 325
	Mai	1 540	2,8	1 134	2 087	1 566	72,4	416 664	12,8	399 203
	Juin	1 313	1,4	1 136	1 836	1 607	70,7	390 572	7,5	381 739
	Juillet	1 237	3,9	1 068	1 684	1 602	66,7	383 240	10,8	383 192
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 663	70,7	376 284	3,2	385 233
	Septembre	1 154	30,5	1 230	1 798	1 653	74,4	390 638	8,7	390 690
	Octobre	1 157	9,8	1 146	1 581	1 595	71,8	384 534	4,6	387 474
	Novembre	1 022	13,1	1 206	1 177	1 592	75,8	368 947	-0,1	368 176
	Décembre	689	19,8	1 149	529	1 372	83,7	371 037	10,3	396 321
	T4 2012	2 533	-8,4		3 106			361 039	9,1	
	T4 2013	2 868	13,2		3 287			375 737	4,1	
	Cumul 2012	13 035	-6,4		18 407			360 059	8,0	
	Cumul 2013	13 471	3,3		18 817			383 892	6,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Décembre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	105	5,0	143	286	288	49,7	226 440	-2,2	226 440
	Février	151	1,3	157	264	272	57,7	226 215	-4,6	226 215
	Mars	203	31,8	192	320	289	66,4	233 482	-0,2	233 482
	Avril	189	27,7	165	338	285	57,9	241 234	3,2	241 234
	Mai	212	2,9	168	372	276	60,9	256 299	2,4	256 299
	Juin	186	-14,7	156	295	252	61,9	256 947	10,2	256 947
	Juillet	182	-3,7	166	298	276	60,1	252 775	11,4	252 775
	Août	187	-3,6	177	266	265	66,8	249 593	8,3	249 593
	Septembre	149	-23,6	167	296	301	55,5	239 566	-5,0	239 566
	Octobre	183	16,6	190	275	268	70,9	256 202	4,0	256 202
	Novembre	153	-6,7	154	243	304	50,7	249 113	4,6	249 113
	Décembre	83	-14,4	147	118	295	49,8	244 262	8,9	244 262
2013	Janvier	118	12,4	157	295	296	53,0	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	167	246	281	59,4	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	169	271	277	61,0	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	170	383	285	59,6	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	173	370	287	60,3	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	219	303	284	77,1	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	155	288	257	60,3	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	167	243	264	63,3	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	166	277	267	62,2	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	181	267	272	66,5	272 641	6,4	272 641
	Novembre	214	39,9	230	190	246	93,5	260 794	4,7	260 794
	Décembre	173	108,4	276	87	204	135,3	286 599	17,3	286 599
	T4 2012	**419**	**0,2**		**636**			**251 248**	**5,6**	
	T4 2013	**559**	**33,4**		**544**			**272 426**	**8,4**	
	Cumul 2012	**1 983**	**0,6**		**3 371**			**245 435**	**3,4**	
	Cumul 2013	**2 230**	**12,5**		**3 220**			**264 443**	**7,7**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Décembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	392,4	6,2	67,3	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	394,3	6,1	67,5	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	391,4	6,2	67,0	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	389,0	6,5	66,8	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,3	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,1	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	374,2	7,4	64,7	903
	Août	595	3,10	5,24	106,0	121,8	374,2	7,1	64,4	894
	Septembre	595	3,10	5,24	106,0	122,0	378,8	6,7	64,9	891
	Octobre	595	3,10	5,24	106,8	122,2	380,4	6,3	64,8	894
	Novembre	595	3,10	5,24	107,1	121,9	380,9	6,1	64,7	897
	Décembre	595	3,00	5,24	106,9	121,3	382,5	5,9	64,8	906
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384	5,8	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	389,0	5,7	65,6	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	387,8	6,1	65,7	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	383,8	6,8	65,4	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	381,0	6,9	65,0	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	379,3	6,2	64,1	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	378,4	6,0	63,8	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	370,6	6,5	62,8	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,4	7,0	62,3	916
	Octobre	601	3,14	5,34	109,3	123,3	366,2	7,1	62,3	908
	Novembre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	368,4	6,8	62,4	913
	Décembre	601	3,14	5,34		123,1	371,8	6,7	62,9	905

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Décembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65,2	8,0	65,5	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,8	8,2	66,2	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,6	8,8	66,5	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,9	8,5	67,4	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,8	8,3	68,1	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,2	8,3	68,5	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	68,5	8,5	68,9	811
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	68,7	8,4	69,0	811
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	67,8	8,7	68,3	819
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	66,4	8,2	66,5	840
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	66,2	8,2	66,2	859
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	68	7,8	67,2	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,3	7,7	67,9	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,7	7,7	68,3	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,3	7,6	67,8	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,6	7,2	67,6	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,7	6,7	67,4	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	69,1	6,9	67,9	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	69,1	5,7	67,1	783
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	69,4	4,8	66,6	793
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	68,7	4,1	65,4	810
	Décembre	601	3,14	5,34		123,1	67,2	5,1	64,7	822

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

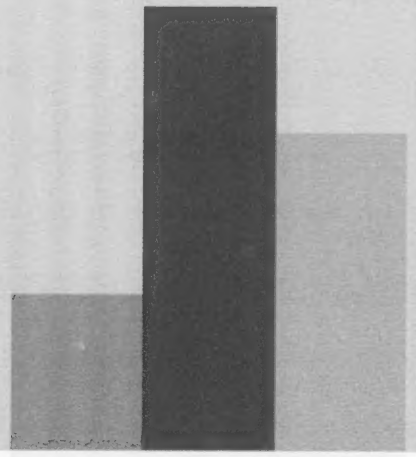
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2013* – 11e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64229_2014_M01